

**STANDARD WYKOŃCZENIA – ETAP III****KONSTRUKCJA:**

<b>Fundamenty</b>	żelbetowe
<b>Ściany zewnętrzne</b>	pustak ceramiczny P+W 25 cm, ocieplony styropianem 15 cm ( $\lambda=0.38$ )
<b>Ściany wewnętrzne działowe</b>	pustak ceramiczny 11,5 cm i 8 cm
<b>Ściana oddzielająca lokale</b>	pustak ceramiczny P+W 25 cm
<b>Podłogi wewnątrz domu</b>	wylewka cementowa
<b>Stropy</b>	żelbetowe
<b>Dach</b>	skośny o konstrukcji drewnianej i nachyleniu 45°
<b>Przewody kominowe</b>	spalinowy (piec C.O.)
<b>Schody</b>	żelbetowe, zabiegowe

**WYKOŃCZENIE:**

<b>Okna</b>	- trzyszybowe PVC $U_w=0.7-0.79$ W/m <sup>2</sup> K w kolorze antracyt (wewnątrz białe) - dachowe drewniane RoofART Thermo
<b>Drzwi zewnętrzne</b>	Martom GK 01/3, częściowo przeszklone
<b>Parapety zewnętrzne</b>	blacha powlekana
<b>Tynki</b>	- zewnętrzny: cienkwarstwowy w kolorze szarym, białym - wewnętrzne: gipsowe, w łazienkach cementowe
<b>Pokrycie dachowe</b>	dachówka cementowa płaska Creaton KAPSTADT Duratop
<b>Ocieplenie stropu</b>	wełna mineralna 25 cm
<b>Ocieplenie dachu</b>	wełna mineralna 25 cm na skosach poddasza
<b>Strych</b>	Ocieplony wełną mineralną 15 cm, wykończony płytą OSB; właz na strych składany, drewniany
<b>Kominy</b>	okute blachą
<b>Ogrodzenie</b>	panele systemowe ogrodzeniowe oddzielające budynki i lokale

<b>Miejsca parkingowe i dojście do budynku</b>	wybrukowane
<b>Instalacje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- elektryczna (zamontowane gniazdka, włączniki)</li> <li>- gazowa</li> <li>- telewizyjna</li> <li>- internetowa</li> <li>- alarmowa</li> </ul>
<b>Zewnętrzne przyłącza mediów</b>	woda, energia elektryczna, gaz, kanalizacja
<b>Ogrzewanie</b>	podłogowe na parterze i w łazience na poddaszu, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki Purmo, dodatkowo w łazienkach drabinki grzejnikowe; zamontowany piec dwufunkcyjny Vaillant; możliwość instalacji grzejnika na strychu (instalacja doprowadzona)
<b>Taras</b>	wybrukowany
<b>Droga dojazdowa (wewnętrzna)</b>	utwardzona kruszywem